

Ассоциация
«Уральская палата недвижимости»
ОГРН 1026604933080
ИНН 6660014787



620034,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124
Тел.: 7(343)367-67-60 (доб. 129)
as@upn.ru

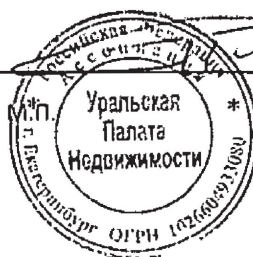
25.03.2022

Исполняющему обязанности Министра по управлению
государственным имуществом Свердловской области
Зырянову С. М.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Просим Вас рассмотреть заявку от ассоциации «Уральская палата недвижимости» на участие в формировании библиотеки лучших практик работы некоммерческого сектора в Свердловской области, в целях информационной поддержки наших социально-ориентированных проектов в сфере реализации прав на недвижимое имущество, включая вопросы по оформлению земельных участков под строительство ИЖС для граждан, имеющих льготы, и повышения профессионального престижа данных практик.

Исполнительный директор



Галеев Р.Д.

Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
25.03.2022
Вх. № 7317

Ассоциация
«Уральская палата недвижимости»
ОГРН 1026604933080
ИНН 6660014787



620034,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124
Тел.: 7(343)367-67-60 (доб 129)
os@upn.ru

Заявка ассоциации «Уральская палата недвижимости» на участие в формировании библиотеки лучших практик от некоммерческого сектора

1.	Наименование некоммерческой организации	Ассоциация «Уральская палата недвижимости»(УПН)
2.	Название социально значимого проекта (далее – практика)	«От социально-правовой информированности к правовой защищенности граждан Свердловской области по вопросам в сфере недвижимости»
3.	Тематическое направление практики	Образование и наука. Поддержка семьи
4.	Целевая аудитория	При реализации проекта проводятся мероприятия, направленные на правовую, консультационную, информационную помощь и поддержку граждан Свердловской области, интересующихся реализацией своих прав с недвижимым имуществом, в том числе молодых семей, социально незащищённых категорий граждан, малоимущих граждан и имеющих льготы.
5.	Задачи практики	Обеспечение реализации законных прав и интересов целевой группы граждан путем предоставления доступной и бесплатной правовой помощи как в устной (личные консультации и по телефону), так и письменной формах. Предоставление бесплатного информационного ресурса (информационных материалов –изданий) в бумажном и электронном видах (библиотека ответов экспертов УПН по вопросам населения) на сайте организации в разделе https://oid.upn.ru/for_clients.htm). Привлечение общества, представителей органов власти, СМИ, некоммерческих организаций и иных субъектов к участию в решении проблем правовой безграмотности, финансовой безопасности среди различных слоев населения Свердловской области.
6.	Описание практики	1. Организована работа постоянно действующей правовой приёмной в офисе ассоциации УПН (2 дня в неделю) для граждан по всем вопросам, связанным с недвижимым имуществом, с оформлением земельных участков под строительство ИЖС и тп .

Ассоциация
«Уральская палата недвижимости»
ОГРН 1026604933080
ИНН 6660014787



620034,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124
Тел.: 7(343)367-67-60 (доб 129)
os@upn.ru

		<p>2. Также юристами, экспертами УПН проводится ежегодный бесплатный проект для населения Свердловской области «День недвижимости» совместно с Администрацией г. Екатеринбурга, куда приходят до 700 человек за полезной информацией использования субсидий и льгот, по минимизации рисков при операциях с недвижимым имуществом, приватизацией земельных участков и актуальной информацией в сфере недвижимости. В рамках Дня недвижимости проводится семинар, где широкий круг специалистов делится текущей информацией с населением. А также в течение дня на проекте работают юристы, нотариусы УПН, представители банков, риэлторы, которые отвечают на вопросы граждан в индивидуальном порядке.</p> <p>3. Ежегодно УПН проводит Форум по недвижимости (https://forum.upn.ru/), который собирает аудиторию по всей Свердловской области (1000-1500 человек). На данном Форуме для населения ежедневно работает «открытый зал» с бесплатным входом. Здесь распространяется раздаточный материал, подготовленный специалистами УПН для минимизации безграмотности населения. Эксперты из сферы недвижимости, банковской сферы, нотариального, имущественного и земельного права доводят актуальную информацию до широкого круга лиц. Для граждан, имеющих льготы, разъясняется информация о процессе получения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Молодым семьям рассказываем о порядке получения материнского капитала и получения льготной ипотеки. Соорганизатором Форума выступает Гильдия Строителей Урала.</p> <p>В любой момент гражданин РФ может задать вопрос на сайте УПН в разделе _____, а также получить доступ к библиотеке «Часто задаваемых вопросов» от других интересующихся граждан.</p>
7.	Сроки реализации практики	Данная практика реализуется с 20.05.2005г по текущий 2022 год
8.	Результаты практики	Доступность получения юридической помощи будет способствовать повышению уровня правовой грамотности граждан. Юридическую помощь получают не менее 2000 чел., в том числе с

Ассоциация
«Уральская палата недвижимости»
ОГРН 1026604933080
ИНН 6660014787



620034,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124
Тел.: 7(343)367-67-60 (доб 129)
oc@upn.ru

использованием интернета, телефона, электронной почты. Проводя юридические консультации, мы в первую очередь ставим перед собой задачу научить и разъяснить человеку на примере его обращения, как нужно поступать в той или иной ситуации.

В рамках проекта издаются и предоставляются целевой группе граждан информационные и правовые материалы в количестве 500 экземпляров каждого издания:

1) «Льготы, субсидии, материальная помощь (что необходимо знать об этом?»);

2) «Правила и порядок обращения в государственные органы и ведомства». Разработанные информационные и правовые материалы составлены на основе поступивших ранее обращений от людей, с наглядными примерами типичных жизненных ситуаций. Подробные инструкции действий и образцы обращений, жалоб, исковых заявлений находятся в данном сборнике.

Указанные издания содержат ответы на вопросы в соответствующей отрасли права, которые наиболее актуальны в том числе среди социально незащищённых категорий граждан и граждан, имеющие льготы. Особая социальная значимость настоящего проекта заключается в том, что реализация мероприятий помогает минимизировать безграмотность населения, обеспечить предоставление бесплатной квалифицированной юридической помощи всем гражданам.

Разъяснительная работа по проверке контрагента на наличие банкротства и принадлежности к экстремистской или террористической деятельности способствует повышению безопасности граждан РФ при совершении сделок с недвижимостью.

Осведомленность населения о реализации прав на недвижимое имущество ведет за собой повышения качества сопровождения риэлторской услуги, минимизация мошеннических действий в отношении граждан при операциях с недвижимым имуществом.

Дополнительно на сайте ассоциации размещён раздел "Ваши вопросы – ответы экспертов УПН" (<http://oc.upn.ru/gTab/low/>), где публикуются вопросы и экспертные решения.

Ассоциация
«Уральская палата недвижимости»
ОГРН 1026604933080
ИНН 6660014787



620034,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124
Тел.: 7(343)367-67-60 (доб 129)
oc@upn.ru

9.	Стоимость реализации практики	Собственные средства ассоциации УПН
10.	География практики	Свердловская область
11.	Команда практики	Паченкова Ольга Владимировна, юристы-преподаватели УПН
12.	Информационные ресурсы практики	https://upn.ru/ https://old.upn.ru/for_clients.htm https://forum.upn.ru/ http://oc.upn.ru/gTab/low/

Исполнительный директор ассоциации «Уральская палата недвижимости»

Галеев Р.Д.

М.П.

